

◆ PRE-CHECKED HYPOTHEEK CERTIFICAAT

MINIMALE HYPOTHEEK

€ 500.000

Dit certificaat bevestigt dat onderstaande koper(s) op basis van hun persoonlijke financiële gegevens zijn getoetst door een Nederlandse bank.

Het vermelde bedrag betreft de officieel vastgestelde minimale leencapaciteit.

KOPER(S)

Piet Pietersen

ADRES

Bankiershof 21, 1082 PP Amsterdam

MAKELAAR

JOUW MAKELAAR

HYPOTHEEKBEDRAG

€ 500.000

HYPOTHEEKVORM

Annuïteitenhypothek

RENTE

4.01%

RENTEVASTE PERIODE

10 jaar

LOOPTIJD

30 jaar

MAANDLAST

€ 2.890

GELDVERSTREKKER

JOUW BANK

DATUM AFGEGEVEN 12 mei 2026

ADVISEUR J. Nobel

CERTIFICAATNUMMER M2G-2026-M9S30



Geldigheid certificaat

Dit certificaat is 30 dagen geldig na datum afgifte

t/m 11 augustus 2026

— VOORWAARDEN PRE-CHECKED HYPOTHEEK CERTIFICAAT

Voorwaarden proces vooraf goedgekeurde hypothek

- Woning heeft een 100% woonbestemming.
- Vooraf goedgekeurde hypothek is alleen mogelijk als inkomen wordt genoten uit loondienst.
- Het afgegeven bedrag kan wijzigen op afgifte van een definitief energielabel.
- Bij een koopsom hoger dan € 1.000.000,- mag er maximaal 95% gefinancierd versus waarde woning.
- Jaarlijks erfpachtverplichting verlaagt het maximaal hypothek bedrag.
- Het maximaal afgegeven bedrag kan afwijken als er wel of niet met nationale hypothekgarantie wordt gefinancierd.
- Bij een negatieve vermelding bij de BKR of klantonderzoek CDD is afgifte vooraf goedgekeurde hypothek of gebruik maken van het certificaat niet mogelijk en zal deze zodanig worden ingetrokken.
- Meldplicht bij verandering inkomenssituatie.
- Bij het afsluiten van een persoonlijk krediet of inkomensdeling vermindert het afgegeven bedrag.
- Het afgegeven certificaat is alleen geldig in combinatie met de genoemde gecertificeerde makelaar.
- Verzilveren vindt plaats d.m.v. een getekend koopcontract door verkoper en koper en een geaccepteerd taxatierapport zonder bijzonderheden.

Wat te doen bij een geaccepteerd bod

- Direct de betreffende hypothekadviseur informeren binnen 2 dagen.
- Er wordt direct een afspraak ingepland om alles te bespreken.
- Spoed taxatie wordt door de hypothekadviseur uitgezet om de waarde te bepalen van de woning voordat het koopcontract getekend wordt.